

Årsredovisning

Brf Olofsbo Stugor

769620-5330

Styrelsen för Brf Olofsbo Stugor får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Olofsbo Stugor får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen förvärvade fastigheten Falkenberg Olofsbo 2:4, år 2010.

Föreningen innehar fastigheten med äganderätt.

Fastigheten ligger i Falkenberg och har en tomtareal om 74 436 kvm.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Fastighetens byggnader består av 81 st stugor, bostadsrätter, 2 st servicehus, 1 st bostadsbyggnad, 1 st garage och 1 st ladugårdsbyggnad. Total yta upplåten med bostadsrätt uppgår till 1966 kvm. Samtliga byggnaders totalyta uppgår till 3135 kvm.

Vid periodens utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

På föreningens fastighet bedriver en arrendator, Olofsbo Camping AB, camping och stuguthyrning under verksamhetsåret.

Föreningen innehar fullvärdesförsäkring avseende fastigheter samt styrelseansvarsförsäkring.

Föreningen är ur skattesynpunkt en äkta bostadsrättsföreningen.

Föreningen gör årliga avsättningar i budget för reparations- och underhållskostnader som identifierats i pågående underhållsplan. Betyräggande avsättning finns i Fond för yttre underhåll, och ytterligare avsättningar görs årligen. Flertalet bostadsrätter uppfördes i samband med att föreningen förvärvade fastigheten. En långsiktig underhållsplan bestämd till insatsens beräknade tidpunkt och bedömda kostnad kvarstår att ta fram. I detta sammanhang bör också noteras föreningens betydande sparande per kvadratmeter som framgår av flersjämförelsen.

Föreningens ökade räntekostnader på grund av höjd styrränta har till viss del kompenseras med en räntebaserad höjning av årsavgift för medlemmarna. Denna räntebaserade årsavgift kommer att fortsatt uttagas under 2024. Från 2024-01-01 höjs även föreningens årsavgift med 7% på grund av höjd fastighetsskatt.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 3 st bostadsrätter överlåtits.

8 st styrelsemöten

1 st konstituerande styrelsemöte

1 st föreningsstämma

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	5 104	4 554	4 522	4 355
Resultat efter finansiella poster	82	408	42	96
Soliditet %	61	60	59	59
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	2 106			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	81			
Skuldsättning (kr) per kvm total yta byggnad	11 643			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	18 566			
Sparande (kr) per kvadratmeter	583			
Räntekänslighet %	9			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	84			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 555 000	852 000	5 262 254	400 479	60 069 733
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			400 479	-400 479	0
Förändring av yttre fond		2 000 000	-2 000 000		0
Årets resultat				82 335	82 335
Belopp vid årets utgång	53 555 000	2 852 000	3 662 734	82 335	60 152 069

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 662 734
Årets resultat	82 335
Summa	3 745 069

Förslag till disposition:

Avsättning till yttrefond	158 232
Balanseras i ny räkning	3 586 837
Summa	3 745 069

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	5 103 892	4 553 503
Övriga rörelseintäkter		35 277	51 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 139 169	4 605 117
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 394 313	-1 469 269
Personalkostnader	4	-13 306	-11 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 745 020	-1 748 189
Summa rörelsekostnader		-3 152 639	-3 229 118
Rörelseresultat		1 986 530	1 375 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 432	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 924 627	-967 632
Summa finansiella poster		-1 904 195	-967 625
Resultat efter finansiella poster		82 335	408 374
Resultat före skatt		82 335	408 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		–	-7 895
Årets resultat		82 335	400 479



BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	95 616 886	97 168 947
Inventarier, verktyg och installationer	6	27 930	220 889
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>95 644 816</i>	<i>97 389 836</i>
Summa anläggningstillgångar		95 644 816	97 389 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		982 722	854 833
Övriga fordringar		216	395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 802	127 615
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 277 740</i>	<i>982 843</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 790 460	2 019 400
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 790 460</i>	<i>2 019 400</i>
Summa omsättningstillgångar		3 068 200	3 002 243
SUMMA TILLGÅNGAR		98 713 016	100 392 079



	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	53 555 000	53 555 000
Fond för yttre underhåll	2 852 000	852 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>56 407 000</i>	<i>54 407 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 662 734	5 262 254
Årets resultat	82 335	400 479
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 745 069</i>	<i>5 662 733</i>
Summa eget kapital	60 152 069	60 069 733
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 34 500 000	36 500 000
Summa långfristiga skulder	34 500 000	36 500 002
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder	15 875	85 634
Skatteskulder	277 664	259 616
Övriga skulder	30 260	53 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 737 148	1 423 861
Summa kortfristiga skulder	4 060 947	3 822 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	98 713 016	100 392 079

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	1 986 530
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	1 745 020
Erhållen ränta	20 431
Erlagd ränta	-1 924 626
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>1 827 355</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-294 897
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	238 602
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 771 060
Finansieringsverksamheten	
Utbetalning, amortering av lån	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 000 000
Årets kassaflöde	-228 940
Likvida medel vid årets början	2 019 400
Likvida medel vid årets slut	1 790 460



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Definitioner nyckeltal i flerårsöversikt

Soliditet = andel eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt = totala årsavgifter (inkl räntebaserad avgift) / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm total yta byggnader = totala räntebärande skulder / totala antalet kvm byggnadsyta.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = totala räntebärande skulder / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm = årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört planerat underhåll / totala antalet kvm upplåten och uthyrd yta.

Räntekänslighet = totala räntebärande skulder / årsavgift; ger ett procenttal som årsavgifterna skulle behöva höjas för oförändrat resultat vid 1 procents högre ränta allt annat lika.

Energikostnad per kvm = totala kostnader för vatten och el / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Not 2 Årsavgifternas innehåll

Årsavgiften ska täcka kostnader för:

Ränta och amortering på lån, fastighetsskatt, vatten och avlopp, reparation och underhåll, försäkringar, administration, mm

Flertalet bostadsrätter har egen elmätare och elabonnemang.

Not 3	Nettoomsättningens innehåll	2023	2022
	Arrendeintäkt	922 021	903 165
	Hysesintäkt Gästrum	22 500	17 850
	Årsavgifter bostäder	4 139 655	3 625 524
	Diverse	19 716	6 964
	Summa	5 103 892	4 553 503



S1BxNYBI0-B1LeEtreC

Not	4	Medelantalet anställda	2023	2022
-----	---	------------------------	------	------

Föreningen har inga anställda. Personalkostnaderna innefattar bilersättning samt lagstadgade sociala avgifter.

Not	5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	113 783 915	114 334 964
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Försäljningar/utrangeringar	–	-551 049
		Utgående anskaffningsvärden	113 783 915	113 783 915
		Ingående avskrivningar	-16 614 968	-15 062 913
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-1 552 061	-1 552 055
		Utgående avskrivningar	-18 167 029	-16 614 968
		Redovisat värde	95 616 886	97 168 947
		Taxeringsvärde Byggnad	26.372.000	17.838.000
		Taxeringsvärde Mark	52.521.000	29.850.000

Det föreligger en latent skatteskuld avseende skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt anskaffningsvärde för föreningens byggnader och mark med 9 029 tkr. Denna skatt utlöses endast i det fall att fastigheten säljs.

Not	6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	980 669	980 669
		Utgående anskaffningsvärden	980 669	980 669
		Ingående avskrivningar	-759 780	-436 746
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Omklassificeringar	–	-126 900
		Årets avskrivningar	-192 959	-196 134
		Utgående avskrivningar	-952 739	-759 780
		Redovisat värde	27 930	220 889

Not	7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 500 000	28 500 000
		Förfaller mellan 1 och 5 år	10 000 000	10 000 000
		Lånen är med rörlig ränta.		

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
	Summa ställda säkerheter	45 000 000	45 000 000

UNDERSKRIFTER

Falkenberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åke Jacobs

Håkan Olofsson

Ann-Louise Andersson

Elisabeth Andersson

Sara Lönnberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.04.2024 15:25

SENT BY OWNER:
Nina Axelsson • 11.04.2024 17:38

DOCUMENT ID:
B1LeEtreC

ENVELOPE ID:
S1BxNYBI0-B1LeEtreC

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Olofsbo 2023-12-31.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅKE JACOBS ake@jacobs.se	Signed Authenticated	19.04.2024 11:56 19.04.2024 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/03/30) IP: 83.227.221.168
2. HÅKAN OLOFSSON hokano@telia.com	Signed Authenticated	19.04.2024 13:52 19.04.2024 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/07/18) IP: 78.73.98.153
3. ANN-LOUISE ANDERSSON sveabomb@icloud.com	Signed Authenticated	20.04.2024 09:39 20.04.2024 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/24) IP: 90.227.97.141
4. ELISABETH ANDERSSON bettan_kul@hotmail.com	Signed Authenticated	20.04.2024 12:48 20.04.2024 12:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/16) IP: 216.158.96.196
5. SARA LÖNNBERG saralonnberg@hotmail.com	Signed Authenticated	21.04.2024 10:09 21.04.2024 10:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 83.253.89.219
6. MAGNUS NYMAN magnus@nymansrevision.se	Signed Authenticated	21.04.2024 15:25 21.04.2024 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/28) IP: 83.223.18.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Olofsbo Stugor
Org.nr 769620-5330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Olofsbo Stugor för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Olofsbo Stugor för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

MAGNUS NYMAN

09ee2203-a7cd-4023-b15e-b62649c3f99c - 2024-04-21 16:29:35 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 178c355e-4f07-450a-bae2-841a93003d6d - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende